Zał. nr 3 do SWZ

**UMOWA NR \_\_\_\_\_ (Projekt)**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 r. (z chwilą złożenia ostatniego z podpisów) w Grudziądzu pomiędzy:

**Powiatem Grudziądzkim, 86-300 Grudziądz, ul. Małomłyńska 1**

posiadającym NIP 8762410290 REGON 871118610

reprezentowanym przez **Powiatowy Zarząd Dróg, 86-300 Grudziądz,** **ul. Paderewskiego 233,** w imieniu którego występuje:

* **Pan Rafał Zieliński - Kierownik PZD**

**przy kontrasygnacie głównej księgowej Pani Moniki Dobrzeniewskiej**

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

reprezentowanym przez:

* **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

posiadającym NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej „Wykonawcą”

Wykonawca zadania inwestycyjnego został wybrany w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W ramach zadania pn. **„Dokumentacja projektowa przebudowy z rozbudową drogi powiatowej nr 1392C Słup-Mędrzyce w miejscowości Przesławice*”*** (dalej: „Zadanie inwestycyjne”) Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Przedmiotu Umowy, na który składa się wykonanie prac projektowych zgodnie z zakresem określonym Umowie, dalej jako „**Przedmiot Umowy**”.
2. Integralnymi składnikami Umowy określającymi szczegółowy zakres i sposób realizacji Przedmiotu Umowy są następujące dokumenty:
3. Specyfikacja Warunków Zamówienia (dalej „**SWZ**”), wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego – znajdująca się w posiadaniu Stron -zał. nr 1 do umowy,
4. Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do umowy
5. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami – stanowiąca załącznik nr 3
6. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub dokumentach wskazanych w ust. 2, obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zakres Przedmiotu Umowy wskazany w § 1 ust. 1 obejmuje wykonanie i przekazanie Zamawiającemu następujących elementów:

* dokumentacja geodezyjna i kartograficzna związana z nabywaniem nieruchomości i z czasowym korzystaniem z nieruchomości, w tym projekty podziałów geodezyjnych, mapa do celów projektowych - 1 egz. dla Zamawiającego + egzemplarze do nabycia praw do nieruchomości i egzemplarze do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
* propozycja projektu zagospodarowania terenu - po 1 egz.;
* materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (wraz raportem o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia drogowego na środowisko (w przypadku potrzeby)) - 1 egz. dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień i opinii;
* materiały do pozyskania zgód wodnoprawnych, jeśli będą wymagane – dotyczy każdego z zadań;
* materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - 1 egz. dla Zamawiającego + egzemplarze do uzgodnień, opinii i decyzji;
* dokumentacja badań geotechnicznych - 2 egz.;
* projekt zagospodarowania działki lub terenu (drogi i branże) – 2 egz. dla Zamawiającego + egz. do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej
* projekt architektoniczno-budowlany (drogi i branże) – 2 egz. dla Zamawiającego + egz. do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej;
* projekt techniczny (drogi i branże) – 4 egz.;
* Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót (dotyczy wszystkich branży- każdej osobno) po 3 egz.;
* opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane o ile dotyczy;
* inwentaryzacja dendrologiczna oraz projekt wycinki drzew i krzewów - 3 egz.;
* projekt zieleni (i nasadzeń) – 2 egz.;
* projekt rozbiórek o ile dotyczy – po 2 egz.;
* Projekt Stałej (docelowej) Organizacji Ruchu – 2 egz. + egz. do uzgodnień wraz z uzyskanym zatwierdzeniem;
* kosztorys inwestorski - 1 egz.;
* przedmiary oraz kosztorysy ofertowe (dotyczy wszystkich branż, dla każdej branży osobno plus tabela elementów scalonych) – 1 egz..;

Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej oraz wersji elektronicznej na nośniku typu pendrive (pliki tekstowe – edytor tekstów kompatybilny z MS WORD i graficzne – zalecany format PDF oraz dodatkowo mapy i rysunki jako pliki kompatybilne z AUTOCAD w formacie dwg lub dxf otwierany w wersji z 2013r. z możliwością zapisu w formacie: PDF, tif, JPG), przy czym przedmiary robót, kosztorysy ofertowe, kosztorysy inwestorskie, jako pliki kompatybilne z MS EXCEL. Ewentualne prezentacje multimedialne winny być przygotowane jako pliki kompatybilne z MS POWER POINT.

1. Wykonawca wykona opracowania projektowe w szacie graficznej, która spełnia następujące wymagania:

* zapewnia czytelność, przejrzystość i jednoznaczność treści,
* część opisowa będzie pisana na komputerze,
* jest zgodna z wymaganiami odpowiednich przepisów, norm i wytycznych,
* ilość arkuszy rysunkowych będzie ograniczona do niezbędnego minimum,
* całość dokumentacji będzie oprawiona w twardą oprawą, na odwrocie, której będzie spis treści,
* rysunki będą wykonane wg zasad rysunku technicznego,
* każdy rysunek powinien być opatrzony metryką, podobnie jak strony tytułowe i okładki poszczególnych części składowych opracowania projektowego.

Szata graficzna i układ projektu budowlanego powinna spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Wykonawca poprzedzi wykonanie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, sporządzeniem inwentaryzacji całego pasa drogowego, w szczególności w zakresie obiektów, zjazdów – w formie wideorejestracji oraz dokumentacji fotograficznej,
2. Wykonawca ma obowiązek pozyskać aktualne mapy do celów projektowych na którym realizowane będzie Zadanie inwestycyjne.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia analizy i ustosunkowania się do uzyskanych warunków technicznych oraz wyników przeprowadzonej inwentaryzacji geodezyjnej wszelkich instalacji i urządzeń (w tym infrastruktury podziemnej) w terenie oraz przeanalizowania ich pod względem danych pozyskanych z map, o których mowa w ust. 4 i warunków technicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badań geotechnicznych w zakresie koniecznym dla prawidłowego wykonania robót budowlanych w zakresie Zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy uwzględniając uwarunkowania wskazane w ust. 5 i 6 powyżej.
6. Zakres prac projektowych:
7. jezdnia o nawierzchni bitumicznej, dwukierunkowa – 1 jezdnia, dwa pasy ruchu;
8. prędkość do projektowania dla drogi zamiejskiej dla klasy L – standardowo 90 km/h, w trudnych warunkach dopuszcza się 50, lub 40 km/h;
9. kategoria ruchu – KR 3
10. szerokość pasa ruchu odpowiednia dla drogi o klasie L (standardowo 2,75 m);
11. pobocze o nawierzchni gruntowej o szerokości standardowo 0,75 m;
12. przebudowy skrzyżowań z rogami gminnymi oraz z drogami gminnymi wewnętrznymi zaprojektować w masie bitumicznej;
13. zjazdy do budynków mieszkalnych zaprojektować z kostki (istniejące do przełożenia);
14. zjazdy na pola oraz do lasu zaprojektować z masy bitumicznej (każda działka przyległa do pasa drogowego drogi powiatowej winna posiadać zjazd);
15. ewentualne nasadzenia drzew lub krzewów jeżeli będą wynikały takowe potrzeby z decyzji środowiskowej;
16. wykonać aktualizację stałej organizacji ruchu z uwzględnieniem zmian (m.in. zlikwidować obowiązujące ograniczenia tonażowe);
17. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z należytą starannością wymaganą od osoby trudniącej się zawodowo tego rodzaju działalnością, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy architektonicznej, technicznej, normami, obowiązującymi przepisami, standardami rynkowymi.
18. Obowiązkiem Wykonawcy jest także uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizacje robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy, w szczególności poprzez dokonywanie modyfikacji, aktualizacji dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego, w terminach z nim uzgodnionych oraz sporządzanie odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dotyczącym opracowań składających się na Przedmiot Umowy - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jednakże nie dłuższym niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych nie dłuższym niż 7 dni.
19. Zamawiający jest uprawniony do bieżącego kontrolowania procesu realizacji Umowy (w tym celu Zamawiający może działać bezpośrednio lub przez wskazane przez niego podmioty), Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych spotkaniach w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu:
20. przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych,
21. przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia oraz przedstawienia rozwiązań wariantowych i rekomendacji najbardziej optymalnego rozwiązania. Zamawiający ustali dokładne terminy posiedzeń w porozumieniu z Wykonawcą. Stanowisko Wykonawcy zostanie uwzględnione w ostatecznej wersji protokołu, który zostanie wysłany do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzony protokół (i uzupełniona według jego wskazań dokumentacja projektowa) będzie stanowił ponadto podstawę do odbiorów częściowych i odbioru końcowego opracowań projektowych.
22. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.
23. Wykonawca jest zobowiązany do doręczania Zamawiającemu, regularnie, tj. co najmniej raz na 30 dni (do 10 dnia każdego miesiąca) lub na żądanie Zamawiającego, okresowych raportów obrazujących stan zaawansowania prac projektowych i podjętych czynności. Raporty obligatoryjnie winny zawierać informacje o ryzykach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w Umowie. Wykonawca winien wraz z przedstawieniem danego ryzyka przedstawić proponowane rozwiązanie i działania prowadzające do ich eliminacji. Raporty winny być Zamawiającemu doręczane w formie pisemnej.
24. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 12 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe lub prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się powyższych okoliczności lub powzięciu wiedzy o ich możliwym wystąpieniu.
25. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie, w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekaże Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (w szczególności wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpieniem o przekazanie dokumentu ogólnie dostępnego bądź już udostępnionego Wykonawcy), odmówić złożenia określonego dokumentu.
26. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie uzgodnień lub decyzji oraz wszelkie inne wnioski bądź pisma adresowane do osób fizycznych, osób prawnych, organów władzy publicznej i urzędów - z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw. Zaniechanie powyższego obowiązku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.

**§ 3**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1. Wykonawca dołączy do sporządzonej dokumentacji projektowej własne oświadczenie oraz oświadczenia osób biorących udział w wykonaniu dokumentacji (niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy) potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w szczególności, że nie będzie opisany w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot opracowań wynikających z Umowy można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie jest możliwe opisanie przedmiotu opracowań w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot opracowań został opisany w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca określi kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
4. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi, w razie zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
5. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
6. niezwłocznego wprowadzania do wykonanej dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie Zadania inwestycyjnego,
7. niezwłocznego uzgadniania z Zamawiającym zmian dokumentacji w zakresie rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Strony,
8. zapewnienia koordynacji między poszczególnymi branżami.

**§ 4**

**ETAPY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Strony ustalają następujące Etapy realizacji Przedmiotu Umowy:
2. **etap I** – opracowanie i przekazanie propozycji planu zagospodarowania terenu (koncepcja obejmująca przebieg drogi w planie i profile oraz przekroje konstrukcyjne) – w terminie **do** **3 miesięcy od daty podpisania umowy**,
3. **etap II** – opracowanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz pozyskanie pozostałych dokumentów niezbędnych dla uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz sporządzenia wniosku o wydanie decyzji ZRID – w terminie **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy**,
4. **etap III** – opracowanie projektu technicznego, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich, kosztorysów ofertowych, specyfikacji technicznych oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych dla wyceny i wykonania robót budowlanych wynikających z obowiązujących przepisów prawa, jak również uzyskanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej oraz wyniesie punktów granicznych po podziałach – w terminie **do** **30.09.2026 r.**
5. Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić w terminie do 14 dni od podpisania umowy Harmonogram Prac Projektowych zawierający:
6. poszczególne elementy dokumentacji projektowej zawierające szczegółowe zestawienie niezbędnych opracowań i dokumentów składających się na dokumentację projektową,
7. kolejność w jakiej Wykonawca proponuje realizować poszczególne elementy dokumentacji projektowej (w formie tabelarycznej i graficznej),
8. terminy wykonywania poszczególnych elementów prac projektowych takich jak: analiza materiałów wyjściowych, zebranie niezbędnych danych, pomiary, badania, ekspertyzy, prace projektowe (opisy, rysunki, obliczenia), uzgodnienia, zatwierdzenia, prezentacje, opinie, sprawdzenia, uzupełnienia, poprawki, odbiór,
9. szacowane rezerwy czasowe na odbiór dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych.
10. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu Prac Projektowych Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowane wersje ww. dokumentów.
11. Poszczególne pozycje Haromonogramu będą sprawdzane na podstawie złożonych miesięcznych raportów.
12. Zatwierdzenie Harmonogramu i jego ewentualna aktualizacja powinna odbywać się wg następującej procedury:
13. pierwszy Harmonogram będzie zapewniał ukończenie Projektu budowlanego i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w czasie ustalonym w Umowie,
14. Wykonawca zobowiązany jest przedkładać Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne zaktualizowane Harmonogramy w terminie do 14 dni od daty polecenia Zamawiającego, wydanego w przypadku kiedy postęp prac nie będzie zgodny z pierwotnym Harmonogramem prac,
15. Zamawiający zatwierdzi zaktualizowany Harmonogram prac projektowych, o ile będzie on zgodny z wymaganiami Umowy lub wydanymi poleceniami, w ciągu do 14 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia. Wykonawca będzie wykonywał aktualizację Harmonogramu na swój koszt. **Zatwierdzenie Harmonogramu lub zaktualizowanego Harmonogramu prac projektowych przez Zamawiającego lub brak zastrzeżeń Zamawiającego nie zwolni Wykonawcy z żadnych zobowiązań umownych i odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.**
16. Jeżeli w którymkolwiek momencie:
17. rzeczywisty postęp prac projektowych jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania przedmiotu umowy lub
18. postęp prac projektowych pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu prac projektowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy

na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych i wywiązania się z niniejszej umowy.

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia ww. programu naprawczego w terminie do **7 dni** od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

**§ 5**

**NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) - dalej ustawa Prawo Budowlane.
2. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant działający w imieniu wykonawcy jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do: pełnienia podstawowych obowiązków wynikających z przepisów prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36 a ust 6, art. 57 ustawy Prawo Budowlane) oraz wyjaśniania wątpliwości i udzielania wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w przedmiocie umowy podczas realizacji robót, w szczególności do:
   1. udzielania odpowiedzi na pytania Wykonawców, o ile takie wpłyną w trakcie prowadzenia postępowania przetargowego,
   2. analizowania wniosków o zmianę rozwiązań i roszczeń Wykonawcy robót związanych z dokumentacją projektową, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian, określania zakresu wprowadzanych zmian istotna/nie istotna zmiana zatwierdzonego projektu budowlanego, opiniowania parametrów ujętych w STWIORB,
   3. udziału w: komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub Inżyniera, w odbiorach częściowych na wezwanie Zamawiającego i obligatoryjnie w odbiorze końcowym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektów,
   4. doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu umowy, objętych regulacjami przepisów prawa na podstawie których przygotowano przedmiot umowy,
   5. pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
   6. uczestniczenia w postępowaniu zmierzającym do uzyskania pozwolenia na użytkowanie w szczególności w zakresie autoryzacji zmian w dokumentacji powykonawczej,
   7. sporządzanie comiesięcznych raportów z wykonywania obowiązków Nadzoru Autorskiego.

Termin realizacji ww. obowiązków zostanie każdorazowo wyznaczony przez Zamawiającego. Wykonawca może wnosić o zmianę wskazanego terminu zrealizowania obowiązków wyłącznie w pierwszych 2 dniach od powiadomienia o terminie realizowania obowiązków Nadzoru Autorskiego. Zamawiający jest zobowiązany zająć stanowisko w ww. sprawie w czasie 2 dni roboczych od wpłynięcia wniosku i uznać wyłącznie przyczyny wynikające z realizacji ww. kontraktu.

1. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi wezwanie przekazane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą rozpoczęcia wykonywania zobowiązania związanego z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony dopuszczają przekazywanie wezwania pocztą elektroniczną.

**§ 6**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy:

Imię i nazwisko …………………………………………

Stanowisko …………………………………..…………

tel. kom.………………….., e-mail……………………………………...…………….

1. Wykonawca wyznacza do koordynowania prac projektowych:

Imię i nazwisko …………………………………………

Stanowisko …………………………………..…………

tel. kom. …………………, e-mail…………………………………………………...

1. Osoby powyższe nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań w imieniu Stron, chyba że udzielone zostanie im odrębne pełnomocnictwo.
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy, przy czym zmiana osoby wskazanej w ust. 2 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**§ 7**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Zgodnie z treścią przepisu art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między wykonawcą a podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy poprzez zawarcie umowy/ umów o podwykonawstwo.
3. W razie zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi w § 13 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami:
5. będą przewidywać termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni,
6. w razie gdy Umowę z Zamawiającym zawrą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, umowy z każdym podwykonawcą zawierać będą wszyscy wykonawcy jako solidarnie zobowiązani.
7. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania i zaniechania swoich podwykonawców i dalszych podwykonawców, a także ich oraz swoich pracowników i współpracowników jak za własne działania i zaniechania.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 8**

**ODBIORY**

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji wykonanej w ramach danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, nastąpi poprzez jej złożenie w siedzibie Zamawiającego (pisemnie bądź w formie elektronicznej) wraz z podpisanym przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy protokołem odbioru. Przekazanie dokumentów w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru. W ramach czynności odbiorowych Zamawiający dokonuje weryfikacji zgodności i kompletności dokumentacji z opisem zamówienia i poczynionymi ustaleniami.
2. Zamawiający zastrzega sobie 30-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności oraz zgodności przekazanej dokumentacji z niniejszą Umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający we wskazanym powyżej terminie dokona odbioru dokumentacji, z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Dokonanie odbioru realizowane jest poprzez podpisanie protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 6 Umowy.
4. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
5. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku zgodnie z postanowieniami § 9 Umowy.
6. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający wedle swojego wyboru:

a) odmówi dokonania odbioru zwracając dokumentację Wykonawcy. Uprawnienie niniejsze przysługuje Zamawiającemu w przypadku kiedy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź posiada istotne wady,

b) wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przekazania dokumentacji, poczynając od czynności, o której mowa w § 8 ust. 1.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. b) powyżej , jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu dokumentacji, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami Umownymi.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: **zł netto** (słownie: ….) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie **zł brutto** (słownie: ………..), na które składają się następujące kwoty:
2. **Za wykonanie Etapu pierwszego, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt. 1 - 10% wartości wynagrodzenia** : zł netto (słownie: ….) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie …. zł brutto (słownie: ………..).
3. **Za wykonanie Etapu drugiego, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 2 - 40% wartości wynagrodzenia -** : ……………….. zł netto (słownie: ….) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie …. zł brutto (słownie: ………..).
4. **Za wykonanie Etapu trzeciego, o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 3 - 50% wartości wynagrodzenia –** : ……………….. zł netto (słownie: ….) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie …. zł brutto (słownie: ………..).
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności: wartość usługi, wartość wymaganych uzgodnień, wykonanych podziałów działek, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych do projektu, koszt poniesiony w wykonaniu udzielonej rękojmi, ewentualny koszt uzgodnień zmian w istniejącej dokumentacji projektowej, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia, opłaty za uzgodnienia, ewentualne opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy.
6. Obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca będzie realizował bez dodatkowego wynagrodzenia bez względu na rzeczywisty czas trwania nadzoru, przy czym wykonawca zostaje zwolniony z obowiązku świadczenia nadzoru autorskiego jeśli rozpoczęcie robót nie nastąpi w terminie 36 miesięcy od dnia odbioru Dokumentacji Projektowej.
7. Do każdej wystawionej faktury winny być załączone: podpisany przez wskazane w Umowie osoby, protokół odbioru oraz oświadczenia, o których mowa w §13 ust. 2 i 4 Umowy. Do faktury wystawionej za ostatni Etap realizacji Przedmiotu Umowy oprócz wskazanych w poprzednim zdaniu dokumentów, winny być również załączone oświadczenia, o których mowa w §3 ust. 1. Faktura przedłożona bez ww. załączników uznana będzie za niekompletną i będzie podstawą do wstrzymania wypłaty należności. Do czasu przedłożenia kompletnej faktury, Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Termin zapłaty wynikający z faktury zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
8. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Faktury będą płatne przelewem w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami, o których mowa w ust. 8 powyżej. Wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT musi posiadać następujące oznaczenie

**Nabywca:**

Powiat Grudziądzki, ul. Małomłyńska 1, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-10-290

**Odbiorca/płatnik**

Powiatowy Zarząd Dróg, ul. Paderewskiego 233, 86-300

**§ 10**

**ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY W ZAKRESIE RĘKOJMI ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji projektowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
4. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
7. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady dokumentacji projektowej, a Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do ich usunięcia złoży oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja projektowa ma wady, to Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Niezależnie od powyższego, Wykonawca pokryje także Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji projektowej (w tym utracone korzyści). Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie zespołu sprawdzającego, który dokona oceny przedmiotu umowy, między innymi w zakresie zgodności wykonania przedmiotu umowy z prawem w szczególności z prawem zamówień publicznych i prawem budowlanym.
8. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 wygasają również po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy, w sytuacji nieprzystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji Zadania inwestycyjnego.

**§ 11**

* 1. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**
  2. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ...................................... w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wynikającego z Oferty tj. .................... zł, słownie:......................................
  3. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom, kar umownych, odszkodowań itp.
  4. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego nr 53 9500 0008 0007 1794 2000 0005.
  5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
  6. W przypadku konieczności zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub w innej formie niż w pieniądzu, spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie został podpisany protokół odbioru oraz nie zakończyła biegu rękojmia za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
  7. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 5, Zamawiającemu (analogicznie do regulacji z § 11 ust. 4) przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi (lub zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu) w celu zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu.

1. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej lub w sytuacji o której mowa w § 10 ust. 7 po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru całości dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy.

**§ 12**

**KARY UMOWNE**

1. Zamawiający obciąży Wykonawcę następującymi karami umownymi:
2. w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu pierwszego, określonego w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy – w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
3. w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu drugiego, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy – w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
4. w przypadku przekroczenia terminu wykonania Etapu trzeciego, określonego w § 4 ust. 1 pkt 3 Umowy – w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
5. w przypadku zwłoki w usunięciu wad Przedmiotu Umowy w wysokości 0,3 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
6. w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 4 ust. 2 Umowy Harmonogramu Prac Projektowych, którego ten termin dotyczy – kara w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki,
7. w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy,
8. w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w § 7 ust. 6 Umowy poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowna w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1,
9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 9 ust. 1,
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każde stwierdzone naruszenie,
11. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
13. W przypadku, gdy wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę osiągnie wartość 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od Umowy, zgodnie z §16 ust. 2 pkt 6.
14. Naliczenie kar za zwłokę lub inne przypadki określone w Umowie nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie – Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar, w tym kar za zwłokę zastrzeżonych w § 12 ust. 1 pkt 1-3 Umowy (tj. w przypadku zwłoki w wykonaniu kolejnych etapów realizacji Umowy, ww. kary za zwłokę mogą być naliczane narastająco).
15. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
16. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.

**§ 13**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §9 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
   1. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „**Utworami**”. Wynagrodzenie określone w §9 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
   2. przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
   3. wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.
2. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Etapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.
3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów.
4. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
   1. listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
   2. pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 2 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 4 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 4 lit. a) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Miasta Poznania autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z Utworów.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów, by nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było przez autora/ ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
7. z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz
8. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
9. użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
10. wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
11. wprowadzanie wszelkiego rodzaju zmian do Utworów, w szczególności dokonywanie twórczych (lub nietwórczych) przeróbek, adaptacji, uzupełnień, przystosowań, czy opracowań Utworów (w tym usuwania jej wad),
12. utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, a także w formie papierowej,
13. udostępnianie i publikowanie Utworów (w tym także publikowania po raz pierwszy) w dowolnej formie i postaci,
14. zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości,
15. wprowadzanie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
16. wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
17. wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy, w tym także w formie w dowolny sposób zmodyfikowanej,
18. wprowadzanie zmian, skrótów,
19. sporządzenie wersji obcojęzycznych,
20. wprowadzanie Utworu do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z wykorzystaniem utworu), w tym jego użyczenie, najem, dzierżawę,
21. wykorzystywanie Utworu w całości lub w części, w celu realizacji przyjętej koncepcji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do realizacji przyjętej koncepcji, w szczególności poprzez włączanie utworu (lub jego części) do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, do projektów umów oraz udostępnienie utworu instytucjom, osobom trzecim, w tym osobom zainteresowanym realizacją określonej koncepcji, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji przedmiotu umowy wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,
22. wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.
23. zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
24. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
25. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
26. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
27. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
28. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami.
29. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
30. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

**§ 14**

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwej dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.

**§ 15**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych w następującym zakresie:
   1. zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadku:
      1. w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót,

- o czas trwania wymienionych okoliczności;

* + 1. w przypadku zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia, aby zapewnić zgodność przedmiotu umowy z tymi przepisami,

- o czas niezbędny Wykonawcy do wprowadzenia modyfikacji w dokumentacji;

* + 1. zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,

- o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów, z uwzględnieniem terminów przewidzianych prawem oraz wewnętrznymi aktami organizacyjnymi podmiotów uprawnionych do ich wydania;

* + 1. gdy właściwe organy administracji publicznej i instytucje nie wydały wymaganych do wykonania świadczenia decyzji administracyjnych lub uzgodnień lub opinii  
       w ustawowym terminie (a jeśli nie wyznaczono terminu ustawowego w terminie zwyczajowo przyjętym na ich wydanie)

– o czas występującego opóźnienia;

* + 1. konieczności dokonania korekt w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym ze zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek błędów w opisie przedmiotu zamówienia lub zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek zmiany oczekiwań Zamawiającego lub zmiany opisu przedmiotu zamówienia na skutek okoliczności niezależnych od stron w szczególności związanych  
       z czynnikiem społecznym, zmianą przepisów lub zmianą stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących)

- o czas potrzebny na wykonanie przez wykonawcę dodatkowych czynności na etapie projektowania lub o czas wstrzymania wykonywania przedmiotu zamówienia;

* + 1. w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania wykonywania usługi,

- o czas przez który usługa nie była wykonywana;

* + 1. w przypadku zmian zakresu świadczenia dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3) lub 4) lub ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

- o czas niezbędny do wykonania dodatkowych czynności, jeżeli czynności tych Wykonawca nie mógł zrealizować w pierwotnym terminie wykonania umowy.

* 1. zmiany w zakresie płatności-wynagrodzenia w przypadku:
     1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
     2. zmiany obowiązującej stawki VAT - wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;
     3. konieczności wykonania dodatkowych elementów dokumentacji nieujętych w Opisie przedmiotu zamówienia (również większej ilości podziałów niż założone przez Zamawiającego o co najmniej 10% )
  2. zmian kadrowych w przypadku:
     1. zmiany osób odpowiedzialnych za prawidłowe świadczenie usług ze strony Wykonawcy i osób wyznaczonych do współpracy w imieniu Zamawiającego,
     2. zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;
  3. pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:
     1. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
     2. nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych;
     3. innych ważnych powodów.

1. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące zmianę Umowy.
2. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej Umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany Umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści Umowy.

**§ 16**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
2. Poza postanowieniem ust. 1 oraz poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu wykonania ostatniego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku gdy:

1) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,

2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,

3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,

4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,

5) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do każdego z terminów, określonych w Umowie przekraczającego 21 dni kalendarzowych,

6) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę osiągnie wartości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy,

7) Wykonawca wprowadza zmiany bez zachowania trybu uregulowanego w § 15 Umowy.

1. Strony ustalają, że w przypadku zwłoki w zachowaniu przez Wykonawcę terminów realizacji któregokolwiek z Etapów o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
4. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości, czy w części niewykonanej.
5. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
6. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz nie wyłącza kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym zwłokę.
7. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których podpisano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi na warunkach określonych w Umowie.
8. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 17**

**KLAUZULA WALORYZACJNA**

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy z zastrzeżeniem ust 4 poniżej.
2. Zamawiający przewiduje dokonywanie zmian w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:

1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w pkt 6 poniżej, zmieni się o co najmniej +/- 5 % w okresie 6 miesięcy od zawarcia umowy;

2) Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji jednorazowo po upływie pełnych 6 miesięcy od zawarcia umowy, a następnie raz za każdy kolejny rok realizacji prac projektowych (lub pełnienia nadzorów autorskich);

3) waloryzacji podlegać będzie wynagrodzenie za części przedmiotu umowy określone w § 9 ust. 1, które zgodnie z umową mają zostać przekazane w okresie podlegającym waloryzacji. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne Wykonawcy za części przedmiotu umowy określone w 4 ust. 1, które zostaną przekazane przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego przed terminem, o którym mowa w pkt 2 powyżej;

4) waloryzacji nie podlega wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności za prace projektowe dodatkowe lub prace projektowe zamienne;

5) Waloryzacji podlega wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części przedmiotu umowy określone w § 9 ust. 1 w odniesieniu do terminów zakończenia tych prac określonych w § 5 ust. 2 i 4 i po tych terminach wynagrodzenie nie będzie ulegało dalszym zmianom;

6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS i zmiana wynagrodzenia będzie dokonywana w wysokości 50% korekty wyliczonej w oparciu o ten wskaźnik. W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS;

7) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn)

wyliczony według wzoru:

Pn = 0,5\* Ww/100

gdzie:

Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wynagrodzenia;

Ww - wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych;

8) maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu wynosi 110 % wynagrodzenia ofertowego netto.

9) zmiana wynagrodzenia zgodnie z niniejszym ustępem wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy;

10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;

11) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do umowy.

1. Strona występująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym także do przedstawienia stosownych kalkulacji o charakterze porównawczym, prezentującym dane na temat wysokości cen i kosztów uwzględnianych na etapie kalkulowania ceny ofertowej oraz na moment składania wniosku o waloryzację. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
2. Zgodnie z art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy PZP wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, w przypadku zmiany (zwiększenia lub zmniejszenia):
3. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
4. wysokości minimalnego wynagrodzenia o pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
5. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
6. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeśli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

1. W przypadku określonym ust. 4 pkt 1) wysokość wynagrodzenia netto Wykonawcy zostanie powiększona o kwotę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w stawce obowiązującej na dzień wystawienia faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 9.
2. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4 pkt 1-4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego wyliczenia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 pkt 1-4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać uzasadnienie i określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy.
3. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią w ciągu 14 dni do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wzrost wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, może dotyczyć tylko i wyłącznie świadczeń za kolejne miesiące po miesiącu, w którym wystąpiła zmiana, o której mowa w ust.4 pkt 1-4.
5. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia określona w ust. 4 nie może prowadzić do zwiększenia o więcej niż 5 % wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy .

**§ 18**

**WYMOGI DOTYCZĄCE RODZAJÓW CZYNNOŚCI**

**WYKONYWANYCH W RAMACH ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY**

1. Stosownie do treści art. 95 PZP, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób tworzących personel biurowy oraz personel pomocniczy, tj. osób wykonujących czynności biurowe, administracyjne i organizacyjne w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t .j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).

Przyjmuje się, że osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ( t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418) nie wykonują pracy pod kierownictwem.

1. Wykonawca/podwykonawca zobowiązany będzie do złożenia w terminie 10 dni od podpisania umowy wykazu osób, o których mowa w ust. 1.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

1. W trakcie realizacji Umowy, Wykonawcy, na wezwanie Zamawiającego w terminie nie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:

* oświadczenie Wykonawcy (lub/i podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności spełniające przesłanki z art. 22 § 1 kodeksu pracy, wykonywane w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
* oświadczenie zatrudnionego pracownika,
* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
* zaświadczenie z ZUS potwierdzającego fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy ww. osób.

1. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej, powinny zostać zamazane w części dotyczącej danych osobowych pracowników lub innych osób, których przetwarzanie nie jest konieczne celem wyzkazania przedmiotowego faktu zatrudnienia ww. osób na podstawie stosunku pracy. Przekazywane dane (uwidocznione) powinny zawierać w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazując ww. dokumenty Wykonawcy, zobowiązany jest do pozyskania danych osobowych ujawnionych w treści tych dokumentów w zgodzie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) i złożenia oświadczenia o następującej treści: „*Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu wykonania obowiązków wynikających z Umowy”.*
2. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności co może się wiązać z rozwiązaniem Umowy w trybie z § 16 ust. 2 pkt 3 Umowy.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 19**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się, że w trakcie realizacji umowy będzie wypełniał wszelkie przewidziane prawem obowiązki w tym zakresie.
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddane przez strony w pierwszej kolejności mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym wspólnie przez strony mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, spory wynikające z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy, mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych wynikających z Umowy, pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający oraz jeden egzemplarz Wykonawca. / Umowę sporządzono formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 781 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, każda ze Stron otrzymała egzemplarz zawartej Umowy.
6. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Załączniki:

1) SWZ

2) Opis przedmiotu zamówienia

3) Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ roku wraz z załącznikami.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

2 ) Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego*,* zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu ( .Dz. U. z 2023 r. poz. 1124,1285, 1723 i 1843) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295, i 1598.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 kt 3 ustawy.