

Nowe Dobra, 28.09.2017 r.

BTCh 621/52/2017

Biuro Projektów Drogowych s.c.
ul. Gen. Bema 12/1, 87-100 Toruń

Dotyczy: Przebudowy z rozbudową drogi powiatowej nr 1353C Białochowo-Szembruczek

Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, Biuro Terenowe w Chełmnie w odpowiedzi na pismo z dnia 31.08.2017 r, dotyczące uzgodnienia projektu Przebudowy z rozbudową drogi powiatowej nr 1353C Białochowo-Szembruczek, po zapoznaniu się z mapami projektowanej inwestycji, zlokalizowanej w powiecie grudziądzkim w gminie Rogóźno, obręby Białochowo, Mokre, Skurgwy, Gubiny, Szembruczek, informuje, że na obszarze objętym pralnym występują następujące publiczne wody powierzchniowe, w stosunku do których prawa właścicielskie zgodnie z art. 11, ust 1, pkt 4 Ustawy z dnia 18.07.2001 r. „Prawo Wodne” wykonuje Marszałek Województwa:

- Rzeka Pręczawa w km – 12+940, na działce geodezyjnej 239 obręb Gubiny.

Informujemy, że rzeka Pręczawa znajduje się w działce geodezyjnej, zapisanej jako droga stanowiąca własność Urzędu Gminy w Rogóźnie. Jest to niezgodne z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (załącznik do obwieszczenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 27 lutego 2015 r. poz. 542), które mówi w § 9 pkt 3a o tym, że grunt zajęty przez ciek naturalny stanowi odrębną działkę ewidencyjną w granicach linii brzegu, niezależnie od tego, czy wody w tym cieku płyną korytem naturalnym czy korytem uregulowanym odkrytym lub zakrytym.

W związku z tym, że na części działki 239 obręb Gubiny znajduje się rzeka Pręczawa, istnieje konieczność dokonania geodezyjnego podziału tej działki i wyodrębnienia z niej części stanowiącej grunty pokryte wodami w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Marszałek Województwa. Sytuacja ta będzie regulowana w przyszłości. W związku z powyższym, po uregulowaniu stanu prawnego działki geodezyjnej o numerze 239 obręb Gubiny, inwestor zobowiązany będzie do zawarcia umowy zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 18.07.2001 r. „Prawo Wodne” (Dz. U. z 2015 roku poz.469) dotyczącej oddania w użytkowanie za opłatą roczną gruntów pokrytych wodami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.

Uzgadniamy powyższą kolizję z następującymi warunkami:

1. W czasie realizacji robót należy zachować stałą przepustowość wody w cieku.
2. W przypadku uszkodzenia skarp lub dna należy dokonać przywrócenia ich do stanu początkowego na koszt inwestora. .
3. O terminie rozpoczęcia i zakończenia prac należy powiadomić K-PZMiUW BT w Chełmnie celem pełnienia nadzoru i dokonania odbioru wykonanych prac.

4. Przed odbiorem końcowym należy wykonać i dostarczyć do K-PZMiUW BT Chełmno powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z art 122, ustawy Prawo Wodne, wykonanie urządzeń wodnych, do których zaliczane są drogowe obiekty inżynieryjne wymaga uzyskania decyzji pozwolenie-wodnoprawne. Operat wodnoprawny prosimy przedłożyć do uzgodnienia.

Informujemy jednocześnie, że nasza jednostka prowadzi ewidencję wód i urządzeń wodnych, również tych do których nie posiada praw właścicielskich. Z analizy posiadanych dokumentów wynika, że na trasie projektowanych elementów infrastruktury towarzyszącej znajdują się liczne urządzenia melioracji szczegółowej.

Zgodnie z art.77 ustawy Prawo Wodne (Dz. U. z 2015 poz. 469), utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych szczegółowych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. W związku z powyższym kolizje z urządzeniami melioracji szczegółowych należy uzgodnić z właściwymi terytorialnie Spółkami Wodnymi, a jeśli obszar nie jest objęty działalnością spółki z ich właścicielami. Zaznaczamy, że w przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych należy uzyskać decyzję pozwolenie-wodnoprawne, natomiast po przebudowie dokumenty powykonawcze należy dostarczyć do naszego biura celem aktualizacji ewidencji wód i urządzeń. Mapy z naniesionymi urządzeniami melioracji szczegółowej możemy udostępnić do wglądu w siedzibie naszego Biura.

W załączeniu zwrot 1 kompletu map.

KIEROWNIK
BIURA TERENOWEGO W CHEŁMNIE
mgr inż. Robert Dorna